



Главам муниципальных
районов, муниципальных и
городских округов
Новосибирской области

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 223-41-34
E-mail: dgi@nso.ru

05.06.2026 № 12311-05/38

На
№

от

О проведении государственной
кадастровой оценки

Довожу до Вашего сведения, что в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) принято решение о проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Новосибирской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (приказ департамента от 15.05.2026 № 1437-НПА «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области» прилагается).

Работы по государственной кадастровой оценке земельных участков будут проводиться государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждена приказом Росреестра от

24.05.2021 № П/0216 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 №65037).

Способы подачи деклараций:

- почтовым отправлением в адрес ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;
- на адрес электронной почты: declar@noti.ru, kanc@noti.ru;
- с использованием Национальной системы пространственных данных по следующему адресу в сети «Интернет»: <https://nspd.gov.ru/>.

Контактные телефоны: 221-35-12, 217-19-86, сайт: www.noti.ru.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 9 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

