

**Доля объектов без правообладателей в Новосибирской области сократилась на 13%**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области ведется работа по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе по снижению количества объектов без прав. Так, за 5 лет показатель вырос на 13%, на начало 2025 года в реестре недвижимости уже 85% объектов недвижимости содержат сведения о правообладателях.

На эффективное снижение количества объектов недвижимости без прав повлияла реализация закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (№ 518-ФЗ), вступившего в силу в июне 2021 года. За все время действия закона в ЕГРН внесены сведения о выявленных правообладателях в отношении 1,8 тысячах объектов недвижимости, более 14 тысяч объектов исключены из ЕГРН, как прекратившие своё существование. Принятые меры также простимулировали владельцев недвижимости самостоятельно обращаться с заявлениями о регистрации ранее возникших правах. По состоянию на 1 января 2025 года в ЕГРН внесено более 3 млн объектов недвижимого имущества, что на 8% больше, чем 5 лет назад.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)