

**В Школу электронных услуг может обратиться каждый!**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать консультативную помощь и обучить процессу получения услуг ведомства в электронном виде.

Записаться в Школу электронных услуг можно по телефонам: 8(383) 211 21 15, 8(383) 252 09 86.

Телефоны для консультаций:

- 8 (383) 330 52 70 по вопросам кадастрового учета;

- 8 (383) 562 07 86, 8 (383) 243 88 28, по вопросам регистрации прав.

В настоящее время граждане и юридических лица имеют право выбора при подаче документов: направить документы в электронном виде или подать документы на бумаге в офисах МФЦ. В настоящее время в Государственной Думе рассмотрен законопроект № 633966-8, в случае его принятия с 1 марта 2025 года заявления о регистрации договоров участия в долевом строительстве возможно будет направлять только в электронном виде.

Кроме того, данный законопроект обязывает всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы исключительно в электронном виде для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случаев когда стороной сделки является физическое лицо. Данное исключение не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

«Сегодня на территории Новосибирской области процент подачи договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составляет в среднем 85%. Застройщикам и юридическим лицам, которые подают документы на бумажных носителях, необходимо уже сейчас начинать более активно пользоваться электронной подачей документов. В случае необходимости рекомендуем обратиться в Школу электронных услуг», – сообщила заместитель руководителя Управления по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)