

**Как оформить уступку прав по договору участия в долевом строительстве**

Купить недвижимость на стадии строительства возможно не только напрямую от застройщика. Приобрести право требования на такой объект возможно по переуступке прав у первоначального инвестора.

Количество договоров об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве, зарегистрированных Новосибирским Росреестром в первом полугодии 2024 года, составило 2 047. Данный показатель выше на 19 %, чем за аналогичный период 2023 года (1 715). Наибольшее количество сделок поступило в четвертом квартале 2023 года (1 447).

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области рассказали, каких правил стоит придерживаться, если вы решили приобрести недвижимость по договору уступки прав. Подробнее смотрите в инфокарточках <https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3647>.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)