

**Оплата госпошлины за регистрацию недвижимости: на что следует обратить внимание**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что в соответствии с законодательством за совершение юридически значимых действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена государственная пошлина. Размеры госпошлины определены Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подробно ознакомиться с размерами пошлины за государственную регистрацию прав можно на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/poryadok-uplaty-i-razmery-gosposhliny/>.

За предоставление услуги по государственному кадастровому учету плата не взимается.

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении, содержащей в том числе уникальный идентификатор начисления (УИН). Оплачивать государственную пошлину в Росреестр заблаговременно не рекомендуется, так как при обращении за получением государственных услуг в Росреестре в «Личном кабинете» на портале Госуслуг автоматически формируется информация, содержащая уникальный идентификатор начисления (УИН).

УИН является уникальным кодом, состоящим из 20 символов, который подразумевает невозможность дублирования. Наличие УИН необходимо для однозначной идентификации платежа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) и для получения подтверждения факта оплаты за конкретную государственную услугу.

Росреестр рекомендует оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав по заявлению, поданному при личном обращении через офисы МФЦ, производить по УИН, выданному в ходе приема заявления, так как в этом случае информация об оплате будет получена Росреестром из ГИС ГМП. Данный УИН может быть использован только один раз в отношении заказанной услуги. При корректировке сведений на приеме заявления в МФЦ оплату необходимо производить по обновленному УИН.

Заявителям при оплате рекомендуется обратить внимание кредитной организации на необходимость обязательного указания УИН в платежном документе, либо самостоятельно заполнить данный код в платежном терминале/онлайн.

Внесение оплаты государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав необходимо произвести в течение пяти дней с даты получения УИН. Если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи заявления на получение соответствующей услуги отсутствует в ГИС ГМП, и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, документы возвращаются заявителю без рассмотрения.