

**«Уточнение границ земельного участка: право или обязанность правообладателя»**

Владение земельным участком является одним из основных прав граждан, предоставленных государством. Однако с правом владения неизбежно связаны некоторые процедуры в отношении земельных участков, например - уточнение границ. Вопрос о том, является ли это правом или обязанностью собственника, остается предметом споров и правовых прецедентов.

В процессе использования земельного участка, могут возникать споры относительно его границ. Это может быть вызвано изменениями в окружающей застройке, природными процессами или просто особенностями рельефа местности. В таких случаях правообладатель обычно сталкивается с проблемой установления границ.

Согласно действующему законодательству, процедура уточнения границ земельного участка является правом его собственника и носит рекомендательный характер. Она осуществляется путем проведения технической границы на местности, которую осуществляют инженеры-геодезисты и кадастровые инженеры.

Отсутствие уточненных границ земельного участка может привести к серьезным последствиям. Если появятся споры с соседями или государственными органами, то правообладатель может потерять часть участка и столкнуться с обвинениями в неправомерном использовании земли, также могут возникнуть сложности при возведении объектов капитального строительства, газификации участка.

Важно осознавать, что, несмотря на необязательность, проведение процедуры уточнения границ земельного участка - важный процесс, который гарантирует четкость и законность в правоотношениях, связанных с землей. Все правообладатели должны принимать во внимание данную рекомендацию для предотвращения споров и сохранения своего права владения земельным участком.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)