

**Как переоформить долю в парковке на машино-место?**

Машино-место как вид недвижимости появилось в российском законодательстве в 2017 году. До этого времени сведения о машино-местах вносились в Единый государственный реестр недвижимости в виде доли в нежилом здании или помещении. На сегодняшний день зарегистрировано 16785 прав на машино-места в Новосибирской области.

Законодательством предусмотрена процедура преобразования долевой собственности в машино-места для собственников, оформивших свое право до 1 января 2017 года.

Для государственной регистрации права собственности на машино-место необходимо:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на машино-места;

- технический план машино-места, его готовит кадастровый инженер;

- соглашение всех сособственников объекта или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности;

- при отсутствии соглашения или решения - согласие всех сособственников на выдел в натуре доли заявителя.

При этом требуется регистрация доли всех участников долевой собственности на нежилое здание или помещение.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права на машино-место составляет 2 000 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)