

**Новосибирский Росреестр подвел итоги «горячей» телефонной линии ко Дню юриста**

В честь Дня юриста 1 декабря в новосибирском Росреестре прошла «горячая» телефонная линия.

Публикуем ответы на наиболее популярные вопросы.

**Как уплатить государственную пошлину за регистрацию права общей совместной собственности супругов?**

С заявлением о государственной регистрации права общей совместной собственности супругов может обратиться один из супругов, указав в заявлении о регистрации права сведения об обоих супругах. В таком случае государственную пошлину в полном размере уплачивает супруг, подавший заявление.

Если заявление о регистрации права общей совместной собственности представили об супруга, государственную пошлину они уплачивают пополам. Например, при регистрации права общей совместной собственности квартиры каждому из супругов следует уплатить по 1000 рублей.

**Как погасить запись об ипотеке, если организация - залогодержатель ликвидирована и правопреемников нет?**

В указанном случае законом предусмотрен особый порядок погашения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи об ипотеке. При ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей ликвидацию данного юридического лица.

**Если супруги купили квартиру в ипотеку, удостоверенную закладной, может ли один из супругов подать заявление о прекращении ипотеки?**

Если после погашения кредита банк выдал залогодателям документарную закладную с отметкой о полном исполнении обязательства, с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке необходимо обратиться всем залогодателям.

Когда собственниками квартиры и залогодателями по сведениям ЕГРН являются об супруга, заявление о погашении ипотеки необходимо подать им обоим. Подать заявления можно лично или через представителя, которому выдана нотариально удостоверенная доверенность.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)