АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2020 года № 114

О внесении изменений в постановление администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 17.02.2015 № 27 «Об утверждении Правил присвоения, изменения

 и аннулирования адресов»

В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2020 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Новоошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 17.02.2015 года № 27 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

2. Пункт 1 раздела 1 Правил дополнить словами «и перечень объектов адресации».

3. Второй абзац пункта 2 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«идентификационные элементы объекта адресации» - номера земельных участков, типы и номера иных объектов адресации;

4. В абзаце 4 пункта 2 раздела 1 Правил слова «территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» заменить на слова «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

5. В подпункте а) пункта 3 раздела 1 Правил слова «(сооружению) или объекту незавершенного строительства» заменить на слова «(строению), сооружению».

6. Пункт 5 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

5. Объектом адресации являются:

а)здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального здания или сооружения;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения)

7. Пункт 7 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

7. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется Администрацией по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 27](#Par108) и [29](#Par114) настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется Администрацией на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»,представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

8. Пункт 8 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

8. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

9. Пункт 9 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

9. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.

10. Пункт 9 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

9.1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

11. В пункте 10 раздела 2 Порядка после слова «зданию» добавить слово «(строению)», после слова «помещению» добавить слово «машино-месту».

11. В случае присвоения адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.

12. Пункт 11 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

11. В случае присвоения адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.

13. Пункт 11 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

11.1. Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»

14. Пункт 14 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции;

14. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и ( или ) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

15.Пункт 15 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

15. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

16. В пункте 18 раздела 2 Порядка после слова «здания» добавить слово «(строения)», после слова «помещений» добавить слова «и машино-мест), после слова «здании» добавить слово «(строении)».

17. Пункт 21 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом е) следующего содержания;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

18. Пункт 22 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

19. 5 абзац пункта 23 раздела 2 Порядка дополнить словами «и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

20. Пункт 23 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

21. Пункт 25 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания;

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.

22. Пункт 25 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 25.1 следующего содержания:

25.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта а), абзаце третьем подпункта б), абзацем втором и третьем подпункта в) и подпункте г) пункта 8 настоящих Правил, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

23. Абзац 3 пункта 29 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель указанных товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

24. Пункт 29 раздела 2 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

От имени лица, указанного в пункте 27 настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

25. 3 абзац пункта 32 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренная статьей 35 или статьей 42 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соотверствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

26. Подпункт 2 пункта 34 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

27. Подпункт в) пункта 34 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) ( за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

28. Подпункт д) пункта 34 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

29. Подпункт з) пункта 34 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «а» пункта 14](#Par71) настоящих Правил);

30. Подпункт и) пункта 34 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющимся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «б» пункта 14](#Par72) настоящих Правил).

31. Пункт 34 раздела 2 Правил дополнить подпунктом 34.1 следующего содержания:

34.1. Документы, указанные в подпунктах б), д), з), и и) пункта 34 настоящих Правил, предоставляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу уполномоченного органа.

32. В тексте пункта 35 раздела 2 Правил слова «в пункте 34» заменить на слова «указанные в подпунктах а), в), г), е), и ж) [пункта 34](#Par128)».

33. В третьем абзаце пункта 35 раздела 2 Порядка слова «заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи» заменить на слова «заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

34. Пункт 37 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

37. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются Администрацией в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

35. подпункт з) пункта 44 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

з) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;

36. Подпункт и) пункта 44 раздела 3 Правил считать утратившим силу.

37. Подпункт к) пункта 44 раздела 3 Правил дополнить словами «или наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении».

38. Подпункт д) пункта 47 раздела 3 Правил дополнить словами «(за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов)».

39. Подпункт в) пункта 49 раздела 3 Порядка дополнить словами «наименование объекта адресации «земельный участок» и».

40. В тексте пункта 50 раздела 3 Порядка после слова «здание» добавить слово «(сооружение)».

41. В подпункте в) пункта 50 раздела 3 Порядка слова «или объекта незавершенного строительства» удалить.

42. В тексте пункта 51 раздела 3 Порядка после слова «здание» добавить слово «(сооружение)».

43.Пункт 51 раздела 3 Порядка дополнить подпунктом 51.1 следующего содержания:

51.1. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 47](#Par176) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.

44. В пункте 52 раздела 3 Порядка после слова «помещения» добавить слова «И машино-мест».

45. Раздел 3 Правил дополнить пунктом 64 следующего содержания:

64. При написании на информационных табличках и (или) иных опознавательных знаках наименований элементов планировочной структуры и (или) адресов объектов адресации могут не указываться по решению уполномоченного органа:

а) наименования элементов планировочной структуры, установленные в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил, за исключением собственных наименований элементов планировочной структуры;

б) обязательные адресообразующие элементы адреса объекта адресации.

46. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в газете «Пресс-Бюллетень».

47. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Новошарапского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области И.А. Тучкова