**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ**

**№ 5/1**

**10.05.2017 года**

**Вопрос-ответ: документы для кадастрового учета и регистрации прав**

3 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялась горячая телефонная линия на тему «Требования к представляемым документам для осуществления кадастрового учета и регистрации прав». Консультирование граждан провела инженер 1 категории территориального отдела Елена Тюнеева. Были пояснены основные требования к документам, представляемым для осуществления кадастрового учета и регистрации прав. Публикуем ответы на несколько из поступивших вопросов.

*1. В какой форме принимается межевой план на кадастровый учет?*

 Межевой план представляется в орган регистрации прав в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

*2. Сколько экземпляров документов на бумажном носителе необходимо представить при сделках?*

Документы, выражающие содержание сделки, являющейся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения права и обременения недвижимого имущества, представляются:

1) не менее чем в двух экземплярах-подлинниках, один из которых возвращается правообладателю, второй помещается в реестровое дело (если такая сделка совершена в простой письменной форме);

2) не менее чем в двух экземплярах, один из которых (подлинник) возвращается правообладателю, если такая сделка совершена в нотариальной форме или право на основании такой сделки возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

*3. В каких случаях документы, необходимые для регистрации прав, могут быть представлены в форме электронных образов документов?*

Документы для госрегистрации прав представляются в форме электронных образов документов, если Федеральным законом № 218-ФЗ предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документа на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Горячая линия: порядок оспаривания кадастровой стоимости**

*В среду, 10 мая, жители нашего региона смогут получить консультацию специалистов Кадастровой палаты по вопросам кадастровой стоимости.*

Кадастровая стоимость объекта недвижимости существенно влияет на размер имущественного налога: чем выше кадастровая стоимость – тем больше налог. Если вы считаете кадастровую стоимость своей недвижимости завышенной, вы можете оспорить эту величину. Как узнать кадастровую стоимость? И куда обращаться, чтобы ее оспорить?

На эти и другие вопросы о порядке оспаривания кадастровой стоимости, а также о порядке и сроках проведения Государственной кадастровой оценки ответят специалисты Кадастровой палаты: начальник отдела определения кадастровой стоимости Светлана Савина и заместитель начальника отдела Елена Беневольская.

Время приема звонков в рамках горячей телефонной линии: 10:00-12:00.

Номер телефона: (383)347-61-56.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровый инженер: права и обязанности**

*На сегодняшний день любая процедура в сфере оформления недвижимости не обходится без участия кадастрового инженера. Специалист выполняет важную работу по подготовке документов, изготовлению технических и межевых планов, актов обследования.*

При выполнении кадастровых работ **кадастровый инженер имеет право\*** получить доступ на объект недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы. Также заказчик должен предоставить необходимую документацию для выполнения соответствующих работ. Кадастровый инженер вправе отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление документов или доступ на объект.

**Кадастровый инженер обязан** соблюдать требования и стандарты осуществления кадастровой деятельности, установленные законодательством, а также не нарушать правила профессиональной этики. Также специалист должен отказаться от заключения договора на выполнение кадастровых работ в следующих случаях:

 – если объект недвижимости не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет.

– если предоставленные заказчиком документы содержат недостоверные сведения;

– если предоставленные документы по форме/содержанию не соответствуют требованиям законодательства;

Напомним, что с 1 декабря 2016 года каждый кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров. Сведения об организации необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера». Если этой информации в документе не содержится, специалисту откажут в осуществлении учета.

# \* Согласно статье 29 в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров"

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Как оформить наследуемую недвижимость в собственность?**

*К вопросу оформления наследственных прав необходимо подходить максимально ответственно. В случае передачи наследнику жилого помещения, необходимо оформить права на собственность. Процесс оформления унаследованного объекта недвижимости требует подготовки определенных документов.*

В соответствии с законодательством право собственности на наследуемый объект недвижимости переходит к наследникам с момента [открытия наследства](http://nasledstvoved.ru/vstuplenie-v-nasledstvo/otkrytie/). Однако, распорядиться имуществом можно только после госрегистрации права собственности.

Для того, чтобы зарегистрировать переход права собственности, наследнику необходимо представить пакет следующих документов:

– оригинал документа, удостоверяющего личность;

– оригинал и копию документа, подтверждающего полномочия представителя, если от имени наследника будет действовать доверенное лицо;

– оригинал и копию квитанции или чека об уплате госпошлины (ее размер установлен – 2000 рублей на имя наследника);

– оригинал и копию свидетельства о праве на наследство.

С заявлением на госрегистрацию на основании свидетельства о праве на наследство, вы можете обратиться в центр «Мои Документы», чьи офисы в шаговой доступности расположены в Новосибирске и Новосибирской области. Информацию об оказании услуг в офисах центра вы можете получить по справочному телефону: 052.

Также заявление можно подать в офисах Кадастровой палаты, осуществляющих прием по предварительной записи. Офисы приема-выдачи документов располагаются в городе Новосибирске по адресам:

– улица Дачная, 60;

– Красный проспект, 50.

На портале [Росреестра](http://www.rosreestr.ru) можно воспользоваться сервисом предварительной записи.

Также специалистами Кадастровой палаты оказывается услуга по выезду к заявителям с целью приема документов на госрегистрацию прав на недвижимость для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II группы. Услуга предоставляется бесплатно.

Информацию об оказании данной услуги, условиях ее получения вы можете получить по телефону: (383) 236-13-83.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

633270, Новый Шарап, ул. Космонавтов 5, тел. 40-837

Учредители Совет депутатов и администрация Новошарапского сельсовета

Отпечатано в администрации Новошарапского сельсовета заказ 2, Тираж 50 экз.

Пресс-бюллетень распространяется бесплатно.