**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ**

**№ 7/1**

**11.07.2017 года**

**«Ужесточены сроки оплаты государственными и муниципальными заказчиками исполненных контрактов (его этапов) при закупке товаров, работ и услуг для муниципальных нужд»**

**С 1 мая 2017 года вступили в силу изменения федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок, в силу которых** срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения государственного и муниципального контракта должен составлять не более тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке товара (работы, услуги).

Кроме того, предусмотрено, что по результатам исполнения контракта, заключенного с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, оплата должна быть произведена заказчиком в срок не более чем в течение пятнадцати рабочих дней (ранее - не более чем в течение тридцати дней) с даты подписания заказчиком документа о приемке.

Несоблюдение заказчиком указанных сроков оплаты контрактов влечет для последних начисление пени и штрафов в доход исполнителя по контрактам.

Помощник прокурора

Ордынского района юрист 1 класса Ю.И.Кузнецова

администрация НоВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА новосибирской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2017 года .№ 74

Об организации аукциона

В соответствии со ст.ст. 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5/1, с кадастровым номером 54:20:032209:110, из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства магазина-пекарни, общей площадью 600 кв.м., согласно приложению.

2. В качестве организатора аукциона выступает администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Назначить аукцион на 10 часов 00 минут (время местное) 17.08.2017 года по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5.

4. Установить начальную цену земельного участка в размере 99000 (Девяносто девять тысяч) рублей .

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в газете «Пресс-Бюллетень», разместить на официальном сайте администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области www.novosharap.ru. и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. (Согласно приложению)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Новошарапского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области Н.В. Хананова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Ордынского района

Новосибирской области

От 07.07.2017 г. № 74

Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района на основании постановления администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 07.07.2017 г. № 74 проводит торги, в форме аукциона, открытого по составу участников, за право собственности на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Новошарапского сельсовета Ордынского района, Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5/1, с кадастровым номером 54:20:032209:110, из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства магазина-пекарни, общей площадью 600 кв.м., максимально допустимы параметры разрешенного строительства – до 50 кв.м. торговой площади.

Начальная цена права на заключение договора аренды – 99000 рублей.

Шаг аукциона составляет 3% - 2970 рулей.

Задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 19800 рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: получатель УФК по Новосибирской области (Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области л/с 04513010600) ИНН 5434100504 КПП 543401001, р/счет 40302810800043000252, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001, ОКТМО 50642420.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования извещения о проведении аукциона с 13.07.2017 г. по 13.08.2017 года ежедневно с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 кроме выходных дней по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5.

Участники торгов определяются 14.08.2017 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5 (Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области).

Аукцион назначен на 10 часов 00 минут 21.08.2017 года в администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязан заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. И произвести оплату по результатам аукциона..

Осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МП ЖКХ МО Новошарапский сельсовет (подключение водоснабжения, подключение канализования сточных вод) подробно можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, д. Новый Шарап, улица Космонавтов, 5

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

С типовой формой заявки на участие в аукционе и типовой формой договора купли-продажи можно ознакомиться в администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, либо на официальном сайте администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области www.novosharap.ru. и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона в администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены приобретенного земельного участка.

Существенные условия договора: победитель аукциона несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами по обеспечению внешних инженерных сетей в соответствии с генеральным планом застройки, а также расходы по государственной регистрации права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона, о чем извещает участников торгов в течении 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по тел. 8(38359) 40-837

633270, Новый Шарап, ул. Космонавтов 5, тел. 40-837

Учредители Совет депутатов и администрация Новошарапского сельсовета

Отпечатано в администрации Новошарапского сельсовета заказ 2, Тираж 50 экз.

Пресс-бюллетень распространяется бесплатно.