**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ**

**№ 5/4**

**22.05.2017 года**

**Прокуратура информирует**

В апреле 2017 года вступили в силу изменения в УПК РФ, направленные на обеспечение гласности судебного разбирательства.

Так, согласно новой редакции ч. 5 ст. 241 УПК РФ лица, присутствующие в открытом судебном заседании, вправе вести аудиозапись и письменную запись. Фотографирование, видеозапись и (или) киносъемка, а также трансляция открытого судебного заседания по радио, телевидению или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" допускается с разрешения председательствующего в судебном заседании. Трансляция открытого судебного заседания на стадии досудебного производства по радио, телевидению или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не допускается.

Кроме того, ст. 257 УПК РФ дополнена частью пятой в соответствии с которой судебное разбирательство проводится в условиях, обеспечивающих установленный порядок судебного заседания и безопасность участников уголовного судопроизводства. Действия лиц, присутствующих в зале судебного заседания и осуществляющих разрешенные судом фотографирование, видеозапись и (или) киносъемку, трансляцию по радио, телевидению или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", не должны нарушать установленный порядок судебного заседания. Эти действия могут быть ограничены судом во времени и должны осуществляться на указанных судом местах в зале судебного заседания и с учетом мнения лиц, участвующих в деле.

В соответствии с новой редакцией ч. 5 ст. 259 УПК РФ если в ходе судебного разбирательства осуществлялись фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка допросов, трансляция по радио, телевидению или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", то об этом делается отметка в протоколе судебного заседания. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются к материалам уголовного дела. При осуществлении трансляции судебного заседания в протоколе судебного заседания указывается также наименование средства массовой информации или сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", посредством которых осуществлялась трансляция.

Помощник прокурора

Ордынского района А.С. Сапрыкин

**Изменения в уголовном законодательстве**

Федеральным законом от 03.04.2017 №60-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» введена уголовная ответственность за действия, угрожающие безопасной эксплуатации транспортных средств.

На основании ст. 267.1 УК РФ совершение из хулиганских побуждений действий, угрожающих безопасной эксплуатации транспортных средств, наказывается штрафом в размере от 150 тыс. до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 2 лет, либо ограничением свободы на срок до 2 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Кроме того, часть первая статьи 213 УК РФ «Хулиганство» дополняется квалифицирующим признаком - это хулиганство, совершенное на железнодорожном, морском, внутреннем водном или воздушном транспорте, а также на любом ином транспорте общего пользования, ответственность за которое предусмотрена в виде штрафа в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет, либо обязательных работ на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительных работ на срок от одного года до двух лет, либо принудительных работ на срок до пяти лет, либо лишение свободы на тот же срок.

Помощник прокурора

Ордынского района А.С. Сапрыкин

**Прокуратура информирует**

Федеральным законом от 17.04.2017 №71-ФЗ внесены изменения в ст. 303 УК РФ в соответствии с которыми вводится уголовная ответственность за фальсификацию доказательств при рассмотрении дел об административных правонарушениях.

Предусматривается, что к уголовной ответственности за фальсификацию доказательств по административному делу и делу об административном правонарушении могут быть привлечены как участники дела и их представители, так и должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, и должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях.

Ответственность за совершение данного преступления предусмотрена в виде штрафа в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательных работ на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительных работ на срок до двух лет, либо ареста на срок до четырех месяцев.

Помощник прокурора

Ордынского района А.С. Сапрыкин

**Вопрос-ответ: кадастровая стоимость**

10 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялась горячая телефонная линия на тему: «Порядок оспаривания кадастровой стоимости, порядок и сроки проведения Государственной кадастровой оценки».

Консультирование граждан провели начальник отдела определения кадастровой стоимости Светлана Савина и заместитель начальника Елена Беневольская.

Публикуем ответы на несколько поступивших вопросов:

*1) Почему в 2017 году изменилась кадастровая стоимость индивидуального жилого дома?*

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проводится по решению исполнительного органа власти субъекта РФ или в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) с даты, по состоянию на которую была проведена последняя государственная кадастровая оценка.

В 2016 году на территории Новосибирской области проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков). Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом\*. Кадастровая стоимость актуализирована для объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (по состоянию на 08.02.2016).

*2) Как изменить кадастровую стоимость, если она завышена?*

Если кадастровая стоимость объекта недвижимости, по вашему мнению, завышена (или сведения, использованные при ее определении, являются недостоверными), то можете оспорить ее в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Комиссия создана при Управлении Росреестра по региону.

С документами, регламентирующими порядок работы комиссии, можно ознакомиться на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/site/) в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

За разъяснениями о порядке определения кадастровой стоимости объектов недвижимости вы можете обратиться в Кадастровую палату по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича – Данченко, д. 167, оф.703; в Управление Росреестра по Новосибирской области по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28.

\*Приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.11.2016 № 3108 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Новосибирской области».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Горячая линия: кадастровый учет в отношении изменения вида разрешенного пользования участка**

В среду, **24 мая**, Кадастровая палата по Новосибирской области проведет очередную горячую линию. Вопросы оформления недвижимости сложны, и требуют расширенных консультаций специалистов. 24 мая у вас есть возможность получить ответы на вопросы по следующей теме: **«Особенности осуществления кадастрового учета в отношении изменения вида разрешенного использования земельного участка»***.* Начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №1 Оксана Макаренко ответит на вопросы общего и частного характера в рамках телефонного консультирования.

Время приема звонков: **10:00-12:00**.

Номер телефона: **(383)347-53-47**.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата приняла участие в совещании по вопросам реализации «Дорожной карты»**

17 мая в Правительстве Новосибирской области прошло совещание на тему «Вопросы реализации мероприятий «Дорожной карты» по внедрению в Новосибирской области целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата».

На совещании присутствовали представители Управления Росреестра по региону, Кадастровой палаты, региональных органов власти, а также органов местного самоуправления. Рабочая встреча прошла в режиме видеоконференции.

Обсуждались вопросы, связанные с внедрением двух целевых моделей в сфере оформления недвижимости: «Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет», «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества». В начале совещания были определены общие положения для достижения качественных показателей: налаженная система межведомственного информационного взаимодействия, сокращение сроков предоставления услуг, проведение комплексных кадастровых работ, внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, электронный документооборот. Эти положения раскрыли в своих докладах выступающие: специалисты Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Новосибирской области. Они рассказали о факторах, способствующих снижению количества отказов и приостановлений в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав. Одним из основных факторов является контроль соответствия документов установленным требованиям. Также использование электронных ресурсов упрощает получение госуслуг по оформлению недвижимости.

«Дорожная карта», утвержденная 28 февраля этого года Правительством Новосибирской области, представляет собой набор мероприятий по улучшению инвестиционного климата в Новосибирской области.

Кадастровая палата принимает активное участие во внедрении целевых моделей «Дорожной карты» для повышения инвестиционной привлекательности региона посредством упрощения процедур кадастрового учета и (или) регистрации прав на недвижимость.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Лекция Кадастровой палаты. Кадастровый учет по-новому: сложные вопросы правоприменения.**

Во вторник, **20 июня**,Кадастровая палата по Новосибирской области проведет лекцию **«Кадастровый учет по-новому: сложные вопросы правоприменения».** Приглашаются кадастровые инженеры, специалисты в сфере оформления недвижимости и те, кто хочет разобраться в данном вопросе!

В ходе лекции будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Вопросы пересечения границ образуемых земельных участков с границами ранее учтенных участков;
2. Порядок изменения вида разрешенного использования в случае отсутствия в ЕГРН сведений о правилах землепользования и застройки;
3. Исправление реестровых ошибок в заявительном порядке и порядке, предусмотренном законом\*;
4. Вопросы кадастрового учета многоквартирных домов;
5. Порядок постановки на кадастровый учет индивидуальных жилых домов на участках, предназначенных для садоводства, дачного строительства;
6. Обзор позиций Министерства экономического развития, Росреестра, Кадастровой палаты по сложным вопросам осуществления кадастрового учета.

Лекцию проведут начальники отделов обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 и № 2 **Оксана Макаренко и Елена Васильева**.

Лекция будет проходить **20 июня 2017 года с 10 до 12 часов.** О месте проведения лекции будет сообщено дополнительно. Заявки принимаются **до 15 июня (включительно).**

*По вопросам участия необходимо обращаться в Кадастровую палату в рабочее время по телефону* ***(383)315-24-80*** *либо отправлять заявки на адрес электронной почты* [***seminar@54.kadastr.ru***](mailto:seminar@u54.rosreestr.ru)

\*ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

633270, Новый Шарап, ул. Космонавтов 5, тел. 40-837

Учредители Совет депутатов и администрация Новошарапского сельсовета

Отпечатано в администрации Новошарапского сельсовета заказ 2, Тираж 50 экз.

Пресс-бюллетень распространяется бесплатно.

Пресс-бюллетень распространяется бесплатно.