АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.08.2013 № 226

**Об утверждении положения «О муниципальных унитарных предприятиях Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новошарапский сельсовет п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение **«О муниципальных унитарных предприятиях Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»** (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Пресс-Бюллетень».

Глава Новошарапского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области В.В. Эллерт

Утверждено постановлением  
администрации Новошарапского сельсовета

От 09.08.2013 № 226

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О муниципальных унитарных предприятиях Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новошарапский сельсовет, и определяет правовое положение муниципальных унитарных предприятий Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - унитарное предприятие), права и обязанности собственника его имущества, порядок создания, реорганизации и ликвидации унитарного предприятия.

**I. Общие положения**

1.1. Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. В форме унитарных предприятий могут быть созданы муниципальные предприятия. Имущество муниципального унитарного предприятия Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области принадлежит на праве собственности Новошарапскому сельсовету Ордынского района Новосибирской области. От имени Муниципального образования Новошарапский сельсовет Ордынского района Новосибирской области права собственника имущества унитарного предприятия осуществляет исполнительно- распорядительный орган - администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Унитарное предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).  
Унитарное предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.  
Унитарное предприятие должно иметь самостоятельный баланс.  
1.2. В Новошарапском сельсовете Ордынского района Новосибирской области могут создаваться и действовать следующие виды унитарных предприятий:  
- унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное унитарное предприятие;  
- унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, - муниципальное казённое предприятие.  
1.3. Унитарное предприятие должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения унитарного предприятия.  
Унитарное предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.  
1.4. Создание унитарных предприятий на основе объединения имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, не допускается.

**II. Правоспособность унитарного предприятия**

2.1. Унитарное предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в уставе этого унитарного предприятия, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.  
2.2. Унитарное предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Унитарное предприятие создается без ограничения срока, если иное не установлено его уставом. Унитарное предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации. Унитарное предприятие до момента завершения формирования собственником его имущества уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением муниципального предприятия.  
2.3. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, унитарное предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

**III. Фирменное наименование унитарного предприятия**  
**и его место нахождения**

3.1. Унитарное предприятие должно иметь полное фирменное наименование и вправе иметь сокращенное фирменное наименование на русском языке. Полное фирменное наименование муниципального предприятия на русском языке должно содержать указание на собственника его имущества – муниципальное образование Новошарапский сельсовет. Фирменное наименование унитарного предприятия на русском языке не может содержать иные отражающие его организационно-правовую форму термины, в том числе заимствованные из иностранных языков, если иное не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
3.2. Место нахождения унитарного предприятия определяется местом его государственной регистрации.  
3.3. Унитарное предприятие должно иметь почтовый адрес, по которому с ним осуществляется связь, и обязано уведомлять об изменении своего почтового адреса орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

**IV. Филиалы и представительства унитарного предприятия**

4.1. Унитарное предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.  
Создание унитарным предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иных федеральных законов.  
4.2. Филиалом унитарного предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.  
4.3. Представительством унитарного предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.  
4.4. Филиал и представительство унитарного предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных унитарным предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их унитарным предприятием. Руководитель филиала или представительства унитарного предприятия назначается унитарным предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность должна быть отменена унитарным предприятием, выдавшим ее. Филиал и представительство унитарного предприятия осуществляют свою деятельность от имени создавшего их унитарного предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства унитарного предприятия несет создавшее их унитарное предприятие.  
4.5. Устав унитарного предприятия должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в уставе унитарного предприятия сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе унитарного предприятия вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

**V. Участие унитарных предприятий**  
**в коммерческих и некоммерческих организациях**

5.1. Унитарные предприятия могут быть участниками (членами) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц. Унитарные предприятия не вправе выступать учредителями (участниками) кредитных организаций.  
5.2. Решение об участии унитарного предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями осуществляется унитарным предприятием только с согласия собственника.

**VI. Ответственность унитарного предприятия**

6.1. Унитарное предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Унитарное предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества.  
6.2. Унитарное предприятие несет ответственность за деятельность филиала и представительства, им созданных.  
6.3. Новошарапский сельсовет Ордынского района Новосибирской области не несет ответственность по обязательствам унитарного предприятия.  
Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия при недостаточности его имущества.

**VII. Учреждение унитарного предприятия**

7.1. Учредителем унитарного предприятия выступает администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.  
7.2. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия принимается главой Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и оформляется постановлением администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области..  
7.3. Для целей создания унитарного предприятия в администрацию Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области инициатор представляет пакет документов, который включает:  
- пояснительную записку о целесообразности создания и видах деятельности унитарного предприятия, о размерах и источниках формирования уставного фонда;   
- проект устава унитарного предприятия;  
- предложения по кандидатуре руководителя унитарного предприятия;          
- проект постановления администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области о мероприятиях по созданию унитарного предприятия. В постановлении обязательно указываются источники формирования уставного фонда унитарного предприятия  - имущественный вклад и (или) денежный взнос.  
7.4. Унитарное предприятие может быть создано в случае:  
- необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;  
- необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам).  
7.5. Казенное предприятие может быть создано в случае:  
- если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;  
- необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;  
- необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;  
- необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;  
- необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;  
- необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий.  
7.6. Решение об учреждении унитарного предприятия должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.  
7.7. Инициатор создания унитарного предприятия проводит согласование с администрацией Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующих документов:  
- устава унитарного предприятия;  
- при имущественном вкладе в уставный фонд унитарного предприятия – перечня подлежащего внесению имущества;  
- перечня имущества, необходимого для осуществления деятельности унитарного предприятия.

**VIII. Устав унитарного предприятия**

8.1. Учредительным документом унитарного предприятия является его устав.  
8.2. Устав унитарного предприятия утверждается постановлением администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.  
8.3. Устав унитарного предприятия должен содержать:  
- полное и сокращенное фирменные наименования унитарного предприятия;  
- указание на место нахождения унитарного предприятия;  
- цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия;  
- сведения об органе, осуществляющем полномочия собственника имущества унитарного предприятия;  
- наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);  
-порядок назначения на должность руководителя унитарного предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;  
-перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;  
- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».  
8.4. Устав унитарного предприятия кроме сведений, указанных в пункте 8.3 настоящего Положения, должен содержать сведения о размере его уставного фонда, о порядке и об источниках его формирования, а также о направлениях использования прибыли.  
8.5. Устав унитарного предприятия может также содержать иные сведения, не противоречащие федеральным законам.  
8.6. Изменения в устав унитарного предприятия вносятся по решению администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Изменения, внесенные в устав унитарного предприятия, или устав унитарного предприятия в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Изменения, внесенные в устав унитарного предприятия, или устав унитарного предприятия в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

**IX. Имущество и уставный фонд унитарного предприятия**

9.1. Для осуществления уставной деятельности администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области передает унитарному предприятию в установленном порядке имущество, находящееся в собственности Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Имущество унитарного предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками унитарного предприятия.  
9.2. Имущество унитарного предприятия формируется за счет:  
- имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);   
- доходов унитарного предприятия от его деятельности;   
- иных не противоречащих законодательству источников.  
9.3. Право на имущество, закрепляемое за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения собственником, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области о передаче имущества унитарному предприятию.  
9.4. При переходе права собственности на унитарное предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества такое предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество.  
9.5. Унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.  
9.6. Унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.  
9.7. Движимым и недвижимым имуществом унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.  
9.8. Унитарное предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.  
Уставом унитарного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника.  
9.9. Уставным фондом унитарного предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов такого предприятия.  
9.10. Уставный фонд унитарного предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.  
Размер уставного фонда унитарного предприятия определяется в рублях.  
9.11. Размер уставного фонда унитарного предприятия должен составлять не менее чем одну тысячу минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату государственной регистрации предприятия.  
9.12. Федеральными законами или иными нормативными правовыми актами могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд унитарного предприятия.  
9.13. Уставный фонд унитарного предприятия должен быть полностью сформирован собственником его имущества в течение трех месяцев с момента государственной регистрации такого предприятия.  
9.14. Уставный фонд считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет и (или) передачи в установленном порядке унитарному предприятию иного имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), в полном объеме.  
9.15. Увеличение уставного фонда унитарного предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи унитарному предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.  
9.16. Увеличение уставного фонда унитарного предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности такого предприятия.  
9.17. Решение об увеличении уставного фонда унитарного предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности такого предприятия за истекший финансовый год.  
Размер уставного фонда унитарного предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов такого предприятия.  
9.18. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда унитарного предприятия собственник его имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав предприятия.  
Документы для государственной регистрации внесенных в устав  унитарного предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда унитарного предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.  
Непредставление указанных в настоящем пункте документов является основанием для отказа в государственной регистрации внесенных в устав унитарного предприятия изменений.  
9.19. Собственник имущества унитарного предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», обязан уменьшить уставный фонд такого предприятия.  
Уставный фонд унитарного предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного законодательством минимального размера уставного фонда.  
9.20. В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов унитарного предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда унитарного предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в порядке, определенном Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».  
В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов унитарного предприятия окажется меньше установленного Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» на дату государственной регистрации такого предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества унитарного предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого предприятия.  
Стоимость чистых активов унитарного предприятия определяется на основании данных бухгалтерской отчетности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
9.21. Если в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», собственник имущества предприятия в течение шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации унитарного предприятия, кредиторы вправе потребовать от унитарного предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.  
9.22. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда унитарное предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы унитарного предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств унитарного предприятия и возмещения им убытков.  
Государственная регистрация уменьшения уставного фонда унитарного предприятия осуществляется только при представлении таким предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

**X. Распоряжение имуществом казённого предприятия**

10.1. Муниципальное казённое предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия Учредителя. Уставомказённого предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия Учредителя.  
Казённое предприятие самостоятельно реализует произведённую им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
10.2. Казённое предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия.  
Деятельность казённого предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества казённого предприятия.  
10.3. Казённое предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не вправе:  
- сдавать такой земельный участок в субаренду;  
- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);  
- отдавать арендные права в залог;  
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

**XI. Резервный фонд и иные фонды унитарного предприятия**

11.1. Унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия.  
11.2. Унитарное предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, который предусмотрен уставом унитарного предприятия. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы унитарным предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и уставом унитарного предприятия.

**XII. Порядок реализации собственником имущества унитарного**  
**предприятия права на получение прибыли от использования**  
**имущества, принадлежащего унитарному предприятию**

12.1. Администрация Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия.  
12.2. Унитарное предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются органами местного самоуправления Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

**XIII. Управление унитарным предприятием**

13.1. Собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия:  
1) принимает решение о создании унитарного предприятия;  
2) определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;  
3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;  
4) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;  
5) принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;  
6) формирует уставный фонд унитарного предприятия;  
7) назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;  
8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;  
9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия;  
10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;  
11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;  
12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;  
13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;  
14) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;  
15) дает согласие в случаях, предусмотренных законом и уставом унитарного предприятия, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;  
16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;  
17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.  
13.2. Собственник имущества казенного предприятия помимо правомочий, указанных в пункте 1 настоящего положения,  вправе:  
- изымать у казенного предприятия излишнее, неиспользуемое или используемое не  по назначению имущество;  
- доводить до казенного предприятия обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;  
- утверждать смету доходов и расходов казенного предприятия.  
13.3. Собственник имущества унитарного предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».  
13.4. Собственник имущества унитарного предприятия вправе истребовать имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения.  
13.5. Правомочия собственника имущества унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.  
13.6. Руководитель унитарного предприятия  является единоличным исполнительным органом унитарного предприятия. Руководитель унитарного предприятия назначается главой Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Назначение на должность оформляется распоряжением администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Трудовой договор с руководителем унитарного предприятия заключается на срок не более 5 лет.  
Руководитель унитарного предприятия подотчетен собственнику имущества унитарного предприятия. Руководитель унитарного предприятия действует от имени унитарного предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени унитарного предприятия, утверждает структуру и штаты унитарного предприятия, осуществляет прием на работу работников такого предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.  
Руководитель унитарного предприятия организует выполнение решений собственника имущества унитарного предприятия.  
13.7. Руководитель унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься индивидуальной предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.  
Руководитель унитарного предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного предприятия.  
13.8. Руководитель унитарного предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества унитарного предприятия.  
13.9. Оплата труда руководителя унитарного предприятия определяется по соглашению сторон трудового договора. На руководителя унитарного предприятия распространяются нормы законодательства, регулирующего трудовые отношения на территории Российской Федерации.  
13.10. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, не может совершаться унитарным предприятием без согласия собственника имущества унитарного предприятия. Руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:  
- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;  
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;  
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;  
- в иных определенных уставом унитарного предприятия случаях.  
13.11. Руководитель унитарного предприятия должен доводить до сведения собственника имущества унитарного предприятия информацию:  
- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;  
- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;  
- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.  
13.12. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, может быть признана недействительной по иску унитарного предприятия или собственника имущества унитарного предприятия.  
13.13. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.  
13.14. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия.  
13.15. Заимствования унитарным предприятием могут осуществляться в форме:  
- кредитов по договорам с кредитными организациями;  
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.  
13.16. Унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества унитарного предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.    
Порядок осуществления заимствований унитарными предприятиями определяется Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.  
13.17. Руководитель унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах унитарного предприятия добросовестно и разумно.  
13.18. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.  
13.19. Собственник имущества унитарного предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

**XIV. Контроль за деятельностью унитарного предприятия**

14.1. Бухгалтерская отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит аудиторской проверке независимым аудитором по требованию собственника.  
14.2. Контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется администрацией Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.  
14.3. Унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет в администрацию Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется администрацией Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.  
14.4. Унитарное предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**XV. Хранение документов унитарного предприятия**

15.1. Унитарное предприятие обязано хранить следующие документы:  
- учредительные документы унитарного предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы унитарного предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;  
- решения собственника имущества унитарного предприятия о создании унитарного предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого унитарному предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда унитарного предприятия, а также иные решения, связанные с созданием унитарного предприятия;  
- документ, подтверждающий государственную регистрацию унитарного предприятия;  
- документы, подтверждающие права унитарного предприятия на имущество, находящееся на его балансе;  
- внутренние документы унитарного предприятия;  
-положения о филиалах и представительствах унитарного предприятия;  
- решения собственника имущества унитарного предприятия, касающиеся деятельности унитарного предприятия;  
- списки аффилированных лиц унитарного предприятия;  
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;  
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом унитарного предприятия, внутренними документами унитарного предприятия, решениями собственника имущества унитарного предприятия и руководителя унитарного предприятия.  
15.2. Унитарное предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его руководителя или в ином определенном уставом унитарного предприятия месте.  
15.3. При ликвидации унитарного предприятия документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, передаются на хранение в архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XVI. Преобразование, реорганизация,  ликвидация**   
**унитарного предприятия**

16.1. Унитарное предприятие может быть преобразовано по решению собственника его имущества в муниципальное учреждение. Преобразование унитарного предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.  
Решением о преобразовании унитарного предприятия в муниципальное учреждение должны быть определены основные цели деятельности создаваемой организации, наименование органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия учредителя государственного или муниципального учреждения, а также необходимые мероприятия по преобразованию унитарного предприятия. Преобразование унитарного предприятия не может являться основанием для расторжения трудовых договоров с работниками реорганизуемого унитарного предприятия.  
16.2. Унитарное предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.  
16.3. Реорганизация унитарного предприятия может быть осуществлена в форме:  
- слияния двух или нескольких унитарных предприятий;  
- присоединения к унитарному предприятию одного или нескольких унитарных предприятий;  
- разделения унитарного предприятия на два или несколько унитарных предприятий;  
- выделения из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий;  
- преобразования унитарного предприятия в юридическое лицо иной организационно - правовой формы в предусмотренных федеральными законами случаях.  
16.4. Унитарное предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации унитарного предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.  
16.5. Унитарное предприятие не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации обязано уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении. При этом кредиторы унитарного предприятия в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о таком решении вправе в письменной форме потребовать прекращения или досрочного исполнения соответствующих обязательств унитарного предприятия и возмещения им убытков.  
16.6. Слиянием унитарных предприятий признается создание нового унитарного предприятия с переходом к нему прав и обязанностей двух или нескольких унитарных предприятий и прекращением последних.  
Собственник имущества унитарного предприятия принимает решения об утверждении передаточного акта, устава вновь возникшего унитарного предприятия и о назначении его руководителя. При слиянии унитарных предприятий права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему унитарному предприятию в соответствии с передаточным актом.  
16.7. Присоединением к унитарному предприятию признается прекращение одного или нескольких унитарных предприятий с переходом их прав и обязанностей к унитарному предприятию, к которому осуществляется присоединение.  
Собственник имущества унитарного предприятия принимает решения об утверждении передаточного акта, о внесении изменений и дополнений в устав унитарного предприятия, к которому осуществляется присоединение, и при необходимости о назначении руководителя этого унитарного предприятия. При присоединении одного или нескольких унитарных предприятий к другому унитарному предприятию к последнему переходят права и обязанности присоединенных унитарных предприятий в соответствии с передаточным актом.  
16.8. Разделением унитарного предприятия признается прекращение унитарного предприятия с переходом его прав и обязанностей к вновь созданным унитарным предприятиям. Собственник имущества унитарного предприятия принимает решения об утверждении разделительного баланса, уставов вновь созданных унитарных предприятий и о назначении их руководителей. При разделении унитарного предприятия его права и обязанности переходят к вновь созданным унитарным предприятиям в соответствии с разделительным балансом.  
16.9. Выделением из унитарного предприятия признается создание одного или нескольких унитарных предприятий с переходом к каждому из них части прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия без прекращения последнего. Собственник имущества унитарного предприятия принимает решения об утверждении разделительного баланса, уставов вновь созданных унитарных предприятий и о назначении их руководителей, а также о внесении изменений и дополнений в устав реорганизованного унитарного предприятия и при необходимости о назначении его руководителя. При выделении из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия в соответствии с разделительным балансом.  
16.10. Унитарное предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества или по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Ликвидация унитарного предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. В случае принятия решения о ликвидации унитарного предприятия собственник его имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами унитарного предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого унитарного предприятия выступает в суде. В случае если при проведении ликвидации унитарного предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель такого предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании унитарного предприятия банкротом. Порядок ликвидации унитарного предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иными нормативными правовыми актами.