**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАРАПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.07.2017г. № 83

Об утверждении Порядка и условий отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022г», Положение о комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов.

В целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов и формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022г», мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, муниципальных территорий общего пользования для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022г», (Приложение №1)
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в газете «Пресс-Бюллетень» и на официальном сайте администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новошарапского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.В.Хананова

Приложение №1

к постановлению

Главы Новошарапского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

От 25.07.2017г. №83

ПОРЯДОК

отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022 г»

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022 г» (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится общественной комиссией Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее – Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области .

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании предложений (заявок), предоставленных заинтересованными лицами, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

2.1. Условиями для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для подготовки муниципальной программы являются:

1) наличие финансовых средств, предусматривающих не менее 2/3 объема средств для проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках реализации муниципальной программы;

2) совокупность территорий, прилегающих к МКД с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автомобильных средств, тротуарами и дорогами подъездами и подходами к территориям, прилегающим к МКД;

3) включение МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД;

4) наличие принятого решения общим собранием членов товарищества собственников жилья и (или) общим собранием собственников помещений в МКД:

- о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы;

- о согласовании проекта (схемы) благоустройства дворовой территории МКД;

- об участии (финансовом или трудовом) собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;

- об уполномоченном лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД представляет предложения, участвует в осуществлении контроля, приемки работ по благоустройству дворовой территории МКД и принимает участие в решении других вопросов, связанных с реализацией муниципальной программы.

3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД используются следующие группы критериев:

а) технические критерии;

б) организационные критерии;

в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с балльной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД согласно приложению № 2к настоящему Порядку.

3.3. Отбор МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, компактное расположение и включение данных МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период.

3.5. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет в установленные сроки в Общественную комиссию:

1) заявку на участие в конкурсном отборе;

2) протокол общего собрания собственников МКД;

3) информацию для определения оценки в баллах согласно критериям отбора;

4) предложения по форме (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора дворовых территорий МКД (далее – протокол).

4.3. Протокол Общественной комиссии об оценке представленных заявок направляется в администрацию для формирования проекта муниципальной программы на соответствующий период.

Приложение № 1

к постановлению

Главы Новошарапского

сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

От 25.07.2017г. № 83

ЗАЯВКА

для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018-2022г» по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Новошарапском сельсовете Ордынского района Новосибирской области (далее – МКД)

1. Адрес МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Год последнего ремонта дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая площадь МКД (м2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Общая площадь дворовой территории МКД (м2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Количество собственников помещений МКД (чел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД

в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (% принявших участия (% проголосовавших за

в голосовании) включение в адресный перечень)

9. Уровень оплаты:

а) за коммунальные услуги (%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

электроснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

водоснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) взносов на капитальный ремонт МКД (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Стоимость предложенного ремонта дворовой

территории МКД (тыс. руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет)

12. Акт оценки обследования дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата )

13. Трудовое участие жителей МКД (кол-во)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный

от имени собственников

помещений МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Глава Новошарапского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.В. Хананова

Приложение № 2

к постановлению

Главы Новошарапского

сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

От 25.07.2017г. № 83

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

конкурсного отбора заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Новошарапском сельсовете Ордынского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования критерия | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Технические критерии | | |
| 1. | Продолжительность эксплуатации дворовой территории МКД после ввода в эксплуатации или последнего ремонта дворовой территории МКД:  до 10 лет  от 10 до 20 лет  от 20 до 30 лет  от 30 до 40 лет  более 40 лет | 2  4  6  8  10 |
| 1. Организационные критерии | | |
| 1. | Участие собственников МКД, принявших решение о проведении  ремонта дворовых территорий, от общего числа собственников помещений в МКД  *(например*: при 73,6% подавших голоса за проведение ремонта бальная оценка составит 7,4) | 7,4 |
| 2.  1 | Участие жителей МКД, изъявивших желание принять участие в реализации проекта по благоустройству дворовой территории МКД в форме безвозмездного труда (*например:* 65,6% от общего числа проживающих в МКД, бальная оценка составит 6,6) | 6,6 |
| III. Финансовые критерии | | |
| 1. | Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (на дату подачи заявки):  а) уровень оплаты за коммунальные услуги (свет, вода, тепло)  (*например:* при уровне оплаты – 84,3%, бальная оценка составит 8,4);  б) уровень оплаты взносов на капитальный ремонт МКД  (*например:* при уровне оплаты – 76,7%, бальная оценка составит 7,7);  в) уровень оплаты за содержание общего имущества МКД  (*например:* при уровне оплаты – 91,2%, бальная оценка составит 9,1) | 8,4  7,7  9,1 |

Глава Новошарапского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.В. Хананова